

YLEISTIEDOT

Asunto Oy Liedon Kaarna toteutetaan Liedon Loukinaisiin. Rakennuskohde muodostuu yhdestä yksitasoisesta rivitalosta, jossa on seitsemän huoneistoa.

Tontti

Yhtiöllä on oma tontti, koko noin 3291m²

Osoite

Matintalonlenkki 11 a ja b, 21410 Vanhalinna

Asunnot

4kpl – 4H, K, S, KPH, VH, WC 96 m²

3kpl – 4H, K, S, KPH, WC 86 m²

Autopaikat

Parkkipaikat 2 kpl autokatospaikkaa/asunto, jotka sijaitsevat asunnon terassin alla autokatoksessa. Autokatospaikka varustetaan sähköpistokkeella. Yhtiön piha-alueella lisäksi vieraspaikkoja.

Varastotilat

Kullekin asunnolle kuuluu oma puolilämmin varasto.

Jätehuolto

Jätteiden keräyslaatikot sijoitetaan keskitetysti tontille. Asunto-osakeyhtiö tekee jätehuoltosopimuksen.

Aikataulu

Valmistumisajankohta kevät/kesä 2025.

Rasite- ja yhteisjärjestelysopimukset

Yhtiön kunnallistekniikka kulkee naapurikiinteistön kautta. Naapurikiinteistön kanssa rasitesopimus.

Rakennuttaja

ML-Kodit Oy

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Asuinrakennus perustetaan maanvaraisesti pohjarakennesuunnittelijan ohjeiden ja suunnitelmien mukaan. Perusmuurit betonielementtejä. Tuulettuva alapohja. Rakennesuunnitelmien mukaan ontelolaatta, eriste ja kipsivalu/betonilaatta. Alapohjassa lattialämmityksen vaatima eristekerros.

Ulkoseinät ja julkisivu

Ulkoseinät ovat puurakenteisia paikalla rakennettuja rakennesuunnitelmien mukaan. Ulkoverhousmateriaalina pääosin puupaneeli. Asuinrakennuksen ja ulkovarastojen pääväri on musta. Yksityiskohdat ja ”tehosteseinät” ovat puunvärisiä. Autokatokset ovat betonirakenteisia. Autokatokset jätetään betonielementti pintaiseksi.

Yläpohjarakenteet

Yläpohja on puurakenteinen lämpöeristetty ja tuulettuva harjakatto. Vesikatteena asuinrakennuksessa lukkosaumapelti. Autokatoksien ja ulkovarastojen vesieristeenä huopa. Yläpohjavarusteet tehdään turvallisuusmääräysten mukaisesti.

Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat harkkorakenteisia, jotka täyttävät äänieristävyys- sekä palomääräykset.

Kevyet väliseinät

Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat ei-kantavia puurunkoisia kipsilevyseinä, välissä äänieristevilla. Saunan ja pesuhuoneen välissä on kokolasiseinä, jonka värisävy valittavissa. Pesuhuoneiden ja saunojen väliseinät rakennetaan tämänhetkisten rakennusmääräysten mukaisesti.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia MSE- ja MEK- tyyppisiä puu-alumiini-puu-ikkunoita. Osa ikkunoista ovat kiinteitä ja osassa on avattava tuuletusikkuna. Ikkunoiden ulkopuute on musta ja sisäpuite valkoinen. Ikkunoiden U-arvo < 1,0 W/m²K. Ikkunat varustetaan turva- ja palolaseilla rakentamismääräysten niin vaatiessa.

Ulko-ovet

Tehdasvalmisteisia vakio-ovia suunnitelmien mukaan. Terassin ovi 1-osainen ikkunaovi suunnitelmien mukaan. Ovien U-arvo < 1,0 W/m²K. Ovet varustetaan turva- ja palolaseilla rakentamismääräysten niin vaatiessa.

Kevyet väliovet

Tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia valkoisilla vakioheloilla.

Muut ovet

Saunan ovi: lasiseinän yhteydessä oleva lasiovi.

Ikkunoiden ja ovien listat

Peitelista valkoinen tehdasmaalattu.

Lattiat

Asuntojen lattiamateriaalit toteutetaan suunnitelmien mukaisesti (kts. materiaalit). Kylpyhuoneiden lattiat viemäroidään ja pintoihin muotoillaan määräysten mukaiset lattiakaadot. Märkätilojen lattioihin tehdään kosteus- tai vesieristyskäsittely määräysten mukaisesti.

TEKNIikka

LVI

Rakennus liitetään Liedon kaupungin vesijohto-, sadevesi- ja jätevesiverkostoihin. Huoneistoissa vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmitysenergian ja lämpimän käyttöveden lämmönlähteenä maalämpö.

Lämpimän ja kylmän veden mittaus asuntokohtaisesti.

Asunnot varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla, jossa lämmöntalteenotto.

Huoneistoihin kuuluvat puoli lämpimät varastot lämmitetään sähköpatterilla ja varastojen ilmanvaihto on painovoimainen.

Asuntoihin tulee sähkövaraus terasseille ilmalämpöpumppua varten.

Ilmalämpöpumppu on lisätty.

Sähkö ja tietoliikenne

Rakennukset liitetään energiayhtiön sähköverkkoon. Sähkönkulutus mitataan huoneistokohtaisesti.

Asuntokohtaiset sähkö-, antenni- ja atk-pistorasiat sekä kiinteät LED-valaisimet asennetaan erikoissuunnitelmien mukaisesti.

Asunnoissa on sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet.

Taloyhtiö liitetään valokuituverkkoon, joka mahdollistaa tv- ja laajakaistapalvelut asuntoihin. Taloyhtiö tekee sopimuksen palvelun toimittajan kanssa.

Yhtiön autokatospaikoilla mahdollisuus asennuttaa lisätynä sähköauton nopean latauksen mahdollistava latausasema.

MUUT TILAT JA ALUEET

Ulkoalueet

Ajotiet ja pysäköintialueet asfaltoidaan, ja pääoville johtavilla reiteillä kivituhka. Piha-alueiden nurmetus ja istutukset asemapiirustuksen ja erillissuunnitelmien mukaisesti. Pihojen ja istutuksien hoitovastuu siirtyy luovutuksen yhteydessä asunto-osakeyhtiölle. Yhtiölle ei toteuteta leikkialuetta, vieressä olevan kunnallisen leikkipaikan vuoksi.

Terassit ja kuistit

Jokaisella asunnolla on oma terassi, josta noin puolet on katettu. Terassien rungot ja kannet rakennetaan ruskeasta kestopuusta. Terassien välissä puuverhoiltu seinäke. Kuisteilla pihalaatta.

Ulkoporeallas

Asuntojen terasseille tulee varaus ulkoporealtaalle. Ulkoporeallas on lisätty.

HUONEISTOJEN PINTAKÄSITTELY JA VARUSTELU (tarkemmat tiedot ja mallit materiaaliesitteessä)

ETEINEN

Lattia: Vinyylilankku, jalkalistat valkoinen tehdasmaalattu

Seinät: Tasoitettu, maalaus taitettu valkoinen

Katto: Ruiskutasoite

Kalusteet: Eteiskaappi ovilla, vakiovalmisteinen

OLOHUONE

Lattia: Vinyylilankku, jalkalistat valkoinen tehdasmaalattu

Seinät: Tasoitettu, maalaus taitettu valkoinen

Katto: Ruiskutasoite

KEITTIÖ

Lattia: Vinyylilankku, jalkalistat valkoinen tehdasmaalattu

Seinät: Tasoitettu, maalaus taitettu valkoinen

Katto: Ruiskutasoite

Kalusteet: Vakiovalmisteisia kalustepiirustusten mukaan. Työtasot laminaattia, allas upotettu yksialtainen rst- tai komposiittiallas. Välitilalevy laminaattilevy.

Koneet: Kalustepiirustusten mukaan integroitu jää-/pakastinkaappi, induktioliyesi imevällä liesituulettimella (aktiivihilimalli), kalusteuni, integroitu mikro, kalustepeitteinen astianpesukone

MAKUHUONEET

Lattia: Vinyylilankku, jalkalistat valkoinen tehdasmaalattu

Seinät: Tasoitettu, maalaus taitettu valkoinen

Katto: Ruiskutasoite

Kalusteet: Vakiovalmisteisia kalustesuunnitelmien mukaan

Varusteet: Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla

VAATEHUONE (Asunnot 96m2)

Lattia: Vinyylilankku, jalkalistat valkoinen tehdasmaalattu

Seinät: Tasoitettu, maalaus taitettu valkoinen

Katto: Ruiskutasoite

Kalusteet: Kiskot, joissa hyllyt ja vaatetanko kalustesuunnitelmien mukaan

KYLPYHUONE

Lattia: Vesieristys ja laatoitus 10x10 laatalla (saumaväri laatan mukaan)

Seinät: Vesieristys ja laatoitus 30x60 laatalla (saumaväri laatan mukaan)

Katto: Paneeli

Kalusteet: Vakiovalmisteisia kalustesuunnitelmien mukaan

Koneet: Tila pesukoneelle tai pesutornille

Varusteet: WC-istuim, pesuallashana, sadesuihku

SAUNA

Lattia: Vesieristys ja laatoitus 10x10 laatalla (saumaväri laatan mukaan)

Seinät: Paneeli

Katto: Paneeli

Lasiseinä: Kylpyhuoneen ja saunan välissä lasiseinä, jossa lasiovi

Lauteet: Runko puuta, laudetasot ja askelmat laudelauta

Kiuas: Pilarikiuas ohjauspaneelilla

ERILLINEN WC

Lattia: Vesieristys ja laatoitus 10x10 laatalla (saumaväri laatan mukaan)

Seinät: Tasoitettu, maalaus taitettu valkoinen

Katto: Ruiskutasoite

Kalusteet: Allaskaappi, peili valaisimella

Varusteet: WC-istuin, pesuallashana bidesuihkulla

ASUNTOKOHTAINEN VARASTO / TEKNINEN TILA

Lattia: Maalattu betonilattia

Seinät ja katto: Maalaus, taitettu valkoinen (ei tasoitusta)

MUUTOSTYÖT

Ostaja voi halutessaan esittää sisällöstä poikkeavia toivomuksia ostamaansa asuntoon. Niistä annamme kirjallisen lisä- ja muutostyötarjouksen. Muutostyöaikataulusta käy ilmi muutostyömahdollisuudet eri rakentamisvaiheessa.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaseloste on ohjeellinen ja perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. Rakentaja varaa oikeuden muuttaa kohteen rakenteita, materiaaleja, kalusteita, koneita ja varusteita toisiin samanarvoisiin tai rakenteellisesti vastaaviin. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta. Suunnitelmien kalustemerkinnot ovat muodoiltaan suuntaa antavia. Rakennusteknisten syiden takia asuntoihin saattaa tulla putkikoteloita ja/tai kattojen alas laskuja, jotka eivät myyntimateriaaleista käy ilmi.

Ostajan tulee tutustua huolellisesti myyntiasiakirjoihin sekä vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.