

YLEISTIEDOT

Asunto Oy Naantalin Lounatuuli rakennetaan Naantalin Luonnonmaalle. Rakennuskohde muodostuu kahdesta yksitasoisesta rivitalosta, joissa on yhteensä 11 asuntoa.

Tontti

Yhtiö rakennetaan Naantalin kaupungin vuokratontille, koko noin 4902 m². Taloyhtiöllä mahdollisuus lunastaa tontti Naantalin kaupungilta.

Osoite

Lounatuuli 5 a ja b, 21100 Naantali

Asunnot

1kpl – 125 m² 5h + k + s
 2kpl – 114 m² 4h + k + s
 3kpl – 101 m² 4h + k + s
 5kpl – 80 m² 3h + k + s

Autopaikat

Parkkipaikat 2 kpl / asunto, joista toinen on autokatospaikka ja toinen pihapaikka. Autokatospaikka varustetaan sähköpistokkeella.

Varastotilat

Kullekin asunnolle kuuluu oma puolilämmin varasto / tekninen tila.

Jätehuolto

Jätteiden keräyslaatikot sijoitetaan keskitetysti tontille. Asunto-osakeyhtiö tekee jätehuoltosopimuksen.

Aikataulu

Valmistumisajankohta kevät/kesä 2027.

Rakennuttaja

ML-Kodit Oy

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Asuinrakennus perustetaan maanvaraisesti sekä teräspaalujen varaan pohjarakennesuunnittelijan ohjeiden ja suunnitelmien mukaan. Perusmuurit harkkorakenteisia. Tuulettuva alapohja. Rakennesuunnitelmien mukaan ontelolaatta, eriste ja kipsivalu/betonilaatta. Alapohjassa lattialämmityksen vaatima eristekerros.

Ulkoseinät ja julkisivu

Ulkoseinät ovat puurakenteisia paikalla rakennettuja rakennesuunnitelmien mukaan. Ulkoverhousmateriaalina pääosin puupaneeli. Asuinrakennuksen ja ulkovarastojen pääväri on musta. Yksityiskohdat ja ”tehosteseinät” ovat puunvärisiä. Autokatokset ovat puu- ja metallirakenteisia.

Yläpohjarakenteet

Yläpohja on puurakenteinen lämpöeristetty ja tuulettuva pulpettikatto. Vesikatteena asuinrakennuksessa, ulkovarastoissa ja autokatoissa on bitumikermi. Yläpohjavarusteet tehdään turvallisuusmääräysten mukaisesti.

Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat harkkorakenteisia, jotka täyttävät äänieristävyyss- sekä palomääräykset.

Kevyet väliseinät

Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat ei-kantavia puurunkoisia kipsilevyseiniä, välissä äänieristevilla.

Saunan ja pesuhuoneen välissä on lasiovi – ikkuna yhdistelmä, jonka värisävy valittavissa.

Pesuhuoneiden ja saunojen väliseinät rakennetaan tämänhetkisten rakennusmääräysten mukaisesti.

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia MSE- ja MEK- tyyppisiä puu-alumiini-puu-ikkunoita. Osa ikkunoista ovat kiinteitä ja osassa on avattava tuuletusikkuna. Ikkunoiden ulkopuute on musta ja sisäpuite valkoinen. Ikkunoiden U-arvo < 1,0 W/m²K. Ikkunat varustetaan turva- ja palolaseilla rakentamismääräysten niin vaatiessa.

Ulko-ovet

Tehdasvalmisteisia vakio-ovia suunnitelmien mukaan. Terrassin ovi 1-osainen ikkunaovi suunnitelmien mukaan. Ovien U-arvo < 1,0 W/m²K. Ovet varustetaan turva- ja palolaseilla rakentamismääräysten niin vaatiessa.

Kevyet väliovet

Tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia valkoisilla vakioheloilla.

Muut ovet

Saunan ovi: lasiovi – ikkuna yhdistelmä.

Ikkunoiden ja ovien listat

Peitelista valkoinen tehdasmaalattu.

Lattiat

Asuntojen lattiamateriaalit toteutetaan suunnitelmien mukaisesti (kts. materiaalit). Kylpyhuoneiden lattiat viemäroidään ja pintoihin muotoillaan määräysten mukaiset lattiakaadot. Märkätilojen lattioihin tehdään kosteus- tai vesieristyskäsittely määräysten mukaisesti.

TEKNIikka

LVI

Rakennus liitetään Naantalın kaupungin vesijohto-, sadevesi- ja jätevesiverkostoihin.

Huoneistoissa vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmitysenergian lämmönlähteenä maalämpö. Lämpimän käyttöveden lämmönlähteenä lämminvesivaraaja, joka on sijoitettu asuntokohtaiseen varastoon. Lämpimän käyttöveden lämmityksen sähkönkulutus mitataan huoneistokohtaisesti.

Kylmän veden mittaus asuntokohtaisesti.

Asunnot varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla, jossa lämmöntalteenotto.

Huoneistoihin kuuluvat puoli lämpimät varastot lämmitetään sähköpatterilla ja varastojen ilmanvaihto on painovoimainen.

Asuntoihin tulee sähkövaraus terasseille ilmalämpöpumppua varten.

Ilmalämpöpumppu on lisätyö.

Sähkö ja tietoliikenne

Rakennukset liitetään energiayhtiön sähköverkkoon. Sähkönkulutus mitataan huoneistokohtaisesti.

Asuntokohtaiset sähkö-, antenni- ja atk-pistorasiat sekä kiinteät LED-valaisimet asennetaan erikoissuunnitelmien mukaisesti.

Asunnoissa on sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet.

Taloyhtiö liitetään valokuituverkkoon, joka mahdollistaa tv- ja laajakaistapalvelut asuntoihin. Taloyhtiö tekee sopimuksen palvelun toimittajan kanssa.

Yhtiön autokatospaikoilla mahdollisuus asennuttaa lisätyönä sähköauton nopean latauksen mahdollistava latausasema.

MUUT TILAT JA ALUEET

Ulkoalueet

Ajotiet ja pysäköintialueet asfaltoidaan, ja pääoville johtavilla reiteillä pihalaatta. Piha-alueiden nurmetus ja istutukset asemapiirustuksen ja erillissuunnitelmien mukaisesti. Pihojen ja istutuksien hoitovastuu siirtyy luovutuksen yhteydessä asunto-osakeyhtiölle. Yhtiöön toteutetaan oleskelu- / leikkialue.

Terassit ja kuistit

Jokaisella asunnolla on oma katettu terassi. Terassien rungot ja kannet rakennetaan ruskeasta kestopuusta. Terassien välissä puuverhoiltu seinäke. Kuisteilla pihalaatta.

Ulkoporeallas

Asuntojen terasseille tulee varaus ulkoporealtaalle. Ulkoporeallas on lisätyö.

HUONEISTOJEN PINTAKÄSITTELY JA VARUSTELU (tarkemmat tiedot ja mallit materiaaliesitteessä)

ETEINEN

Lattia: Korkeapainelattia tai kovapuulattia, jalkalistat valkoinen tehdasmaalattu

Seinät: Tasoitettu, maalaus taitettu valkoinen

Katto: Ruiskutasoite

Kalusteet: Eteiskaappi ovilla, vakiovalmisteinen

OLOHUONE

Lattia: Korkeapainelattia tai kovapuulattia, jalkalistat valkoinen tehdasmaalattu

Seinät: Tasoitettu, maalaus taitettu valkoinen

Katto: Ruiskutasoite

KEITTIÖ

Lattia: Korkeapainelattia tai kovapuulattia, jalkalistat valkoinen tehdasmaalattu

Seinät: Tasoitettu, maalaus taitettu valkoinen

Katto: Ruiskutasoite

Kalusteet: Vakiovalmisteisia kalustepiirustusten mukaan. Työtasot laminaattia, allas upotettu yksialtainen rst- tai komposiittiallas. Välitilalevy laminaattilevy.

Koneet: Kalustepiirustusten mukaan integroitu jää-/pakastinkaappi, induktioliesi imevällä liesituulettimella (aktiivihilimalli), kalusteuni, integroitu mikro, kalustepeitteinen astianpesukone

MAKUHUONEET

Lattia: Korkeapainelattia tai kovapuulattia, jalkalistat valkoinen tehdasmaalattu

Seinät: Tasoitettu, maalaus taitettu valkoinen

Katto: Ruiskutasoite

Kalusteet: Vakiovalmisteisia kalustesuunnitelmien mukaan

VAATEHUONE (Asunnot 80m2)

Lattia: Korkeapainelattia tai kovapuulattia, jalkalistat valkoinen tehdasmaalattu

Seinät: Tasoitettu, maalaus taitettu valkoinen

Katto: Ruiskutasoite

Kalusteet: Ei kalusteita. Mahdolliset kalusteet mahdollisuus ostaa lisätyönä.

KODINHOITOHUONE (Asunnot 114m2)

Lattia: Vesieristys ja laatoitus 10x10 laatalla (saumaväri laatan mukaan)

Seinät: Tasoitettu, maalaus taitettu valkoinen

Katto: Paneeli

Kalusteet: Vakiovalmisteisia kalustesuunnitelmien mukaan

Koneet: Tila pesukoneelle tai pesutornille

Varusteet: Pesuallashana

KYLPYHUONE

Lattia: Vesieristys ja laatoitus 10x10 laatalla (saumaväri laatan mukaan)

Seinät: Vesieristys ja laatoitus 30x60 laatalla (saumaväri laatan mukaan)

Katto: Paneeli

Kalusteet: Vakiovalmisteisia kalustesuunnitelmien mukaan

Koneet: Tila pesukoneelle tai pesutornille

Varusteet: WC-istuin, pesuallashana, sadesuihku

SAUNA

Lattia: Vesieristys ja laatoitus 10x10 laatalla (saumaväri laatan mukaan)

Seinät: Paneeli

Katto: Paneeli

Lasiseinä: Kylpyhuoneen ja saunan välissä lasiovi – ikkuna yhdistelmä

Lauteet: Runko puuta, laudetasot ja askelmat laudelauta

Kiuas: Pilarikiuas ohjauspaneelilla

ERILLINEN WC

Lattia: Vesieristys ja laatoitus 10x10 laatalla (saumaväri laatan mukaan)

Seinät: Tasoitettu, maalaus taitettu valkoinen

Katto: Ruiskutasoite

Kalusteet: Allaskaappi, valaisinpeili

Varusteet: WC-istuin, pesuallashana bidesuihkulla

ASUNTOKOHTAINEN VARASTO / TEKNINEN TILA

Lattia: Maalattu betonilattia

Seinät ja katto: Maalaus, taitettu valkoinen (ei tasoitusta)

MUUTOSTYÖT

Ostaja voi halutessaan esittää sisällöstä poikkeavia toivomuksia ostamaansa asuntoon. Niistä annamme kirjallisen lisä- ja muutostyötarjouksen. Muutostyöaikataulusta käy ilmi muutostyömahdollisuudet eri rakentamisvaiheessa.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaseloste on ohjeellinen ja perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. Rakentaja varaa oikeuden muuttaa kohteen rakenteita, materiaaleja, kalusteita, koneita ja varusteita toisiin samanarvoisiin tai rakenteellisesti vastaaviin. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta. Suunnitelmien kalustemerkinnot ovat muodoiltaan suuntaa antavia. Rakennusteknisien syiden takia asuntoihin saattaa tulla putkikoteloita ja/tai kattojen alas laskuja, jotka eivät myyntimateriaaleista käy ilmi.

Ostajan tulee tutustua huolellisesti myyntiasiakirjoihin sekä vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.